



E&V ID: W-04935E

DALT VILA

Historisches Penthouse mit atemberaubender Aussicht

GESAMTFLÄCHE

~135 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

~110 m²

KAUFPREIS

1.850.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~135 m ²	~110 m ²	3
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
1.850.000 €	3	Split Klimagerät
Fußbodenart	Dachterrasse	Gesamtanzahl Stellplätze
Stein	✓	1
Aussicht		
Hafenblick, Wasserblick, unverbaut, Blick auf Wahrzeichen, Bergpanorama		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

An einem der exklusivsten und malerischsten Orte Ibizas, hoch oben in Dalt Vila, befindet sich dieses elegante Penthouse in einem historischen Gebäude, in dem sich der Charme traditioneller Architektur mit modernem Komfort verbindet.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine besonders funktionale und anspruchsvolle Raumaufteilung. Der Schlafbereich befindet sich im unteren Geschoss, während das Obergeschoss vollständig dem Wohnbereich gewidmet ist. Dadurch entsteht eine klare Trennung zwischen privaten und gemeinschaftlich genutzten Räumen.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und drei Badezimmer und bietet Komfort und Privatsphäre. Im Obergeschoss sind die

Wohnbereiche darauf ausgerichtet, die privilegierte Lage der Immobilie und den spektakulären Ausblick in vollen Zügen zu genießen.

Von hier aus bietet sich ein beeindruckender Blick auf das Mittelmeer, den Hafen von Ibiza und die umliegende Landschaft, eine einzigartige Umgebung, die diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem macht.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Gemeinschaftspool und ein privater Stellplatz, der für einen Stadtwagen geeignet ist, ein äußerst wertvolles Merkmal im Herzen von Dalt Vila.

Eine außergewöhnliche Immobilie mit viel Charakter, ideal für alle, die im historischen Zentrum Ibizas in exklusiver Umgebung leben möchten, mit einer einzigartigen Kombination aus Geschichte, Privatsphäre, Komfort und Panoramablick.



Lagebeschreibung

Im oberen Teil von Dalt Vila, der befestigten historischen Altstadt von Ibiza und UNESCO-Weltkulturerbe, befindet sich die Immobilie in absolut privilegierter Lage im Herzen der Stadt. Dalt Vila

Dalt Vila ist eines der reizvollsten und emblematischsten Viertel der Insel mit seinen alten Stadtmauern, Kopfsteinpflasterstraßen, malerischen Plätzen sowie einer großen Auswahl an Restaurants, Boutiquen und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Von ihrer erhöhten Lage aus bietet die Gegend spektakuläre Ausblicke auf den Hafen, das Mittelmeer und die Stadt Ibiza.

Trotz der ruhigen und authentischen Atmosphäre der historischen Altstadt liegt die Immobilie nur wenige Gehminuten von einigen der bekanntesten Strände der Umgebung entfernt. Ses Figueretes ist etwa 10 Minuten zu Fuß entfernt, während Playa d'en Bossa ungefähr 2 km und Talamanca etwa 3 km entfernt liegen.

Der Flughafen Ibiza ist ebenfalls bequem erreichbar und liegt etwa 10 Autominuten entfernt.

Eine einzigartige Lage, die den Charme und die Privatsphäre von Dalt Vila mit der Nähe zum Meer, zum Hafen, zum Yachthafen sowie zu allen Annehmlichkeiten und Attraktionen verbindet, die Ibiza zu einem der exklusivsten Reiseziele im Mittelmeerraum machen.

Energieangaben

Energieklasse

G

Klimaanlage

Split Klimagerät

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

